

Spett.le **I.D.S.C. di S. Miniato**  
Piazza della Repubblica n.8  
56028 San Miniato (PI)  
Tel. 0571-418546 / Fax 0571-403726  
web: www.idscsanminiato.it  
e-mail: info@idscsanminiato.it  
pec: sanminiato@pec-idsc.it

**Oggetto: DOMANDA di AFFRANCAZIONE LIVELLARE**

..l. sottoscritt. .... nat. a ..... (....) il  
..... e residente in Comune di .....(....) Loc.  
..... c.a.p. .... Via ..... n° ..... Cod. Fisc.  
....., Tel. Abit. .... Tel. Lavoro ..... Fax .....  
Cell. .... e-mail .....

In proprio / in nome e per conto di

- dei Sigg. .... (cointestatari)
- oppure in qualità di legale rappresentante della ditta .....  
con sede in ..... Via .....  
recapito e-mail ..... Tel. ....

#### **CHIEDE**

l'affrancazione del livello / censo gravante su... sequent... appezzament... di terreno e/o sul fabbricat.. post.. in  
Comune di ..... (....) Loc. .... Via  
..... n° ....., a favore dell'Ente denominato .....

Preciso che al Cessato Catasto Leopoldino del Comune di ..... dett... immobil... è / sono  
rappresentat... in Sezione ..... particell. n° ....., che al Nuovo Catasto Terreni /  
Edilizio Urbano corrisponde / ono a.. ben.. censit... nel foglio di mappa n° ..... con i.. mappal..  
.....

La stipula dell'atto di affrancazione avverrà presso un Notaio di mia fiducia, nella persona di  
..... con studio in .....  
Via ..... recapito e-mail ..... -  
Tel. ....

Per chiarimenti e documentazione rivolgersi al Tecnico di mia fiducia, nella persona di  
..... con studio in .....  
Via ..... recapito e-mail ..... -  
Tel. ....

Prendo atto che il prezzo di affrancazione, comprensivo degli ultimi cinque canoni pregressi, sarà determinato da  
codesta spettabile Istituto sulla base della vigente normativa in materia nonché della specifica giurisprudenza in  
funzione della consistenza, della destinazione e della tipologia dell'immobile e che in generale il prezzo di  
affrancazione si ottiene moltiplicando il canone livellare annuo per 15 volte, ai sensi della Legge 22.07.1966 n.607  
e s.m.i., con un minimo da corrispondere di € 500,00 per ciascuna tipologia di immobile, oltre spese di istruttoria; il  
tutto come meglio specificato nell'apposito regolamento adottato da cod. spett.le Ente.

Resta inteso che saranno a mio totale carico ogni onorario, spese, oneri, imposte, tributi e sanzioni inerenti e  
conseguenziali l'atto di affrancazione, sia per quanto attiene sia le pratiche tecniche che notarili, ivi compreso  
quelle per garantire la conformità urbanistico-edilizia e catastale, per l'accertamento di interesse culturale degli

immobili con vetustà maggiore di anni 70, per la redazione dell'A.P.E. laddove previsto per legge, per gli accertamenti e relazioni tecniche ed ipotecarie, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, degli aggiornamenti o volture catastali, e quant'altro occorra anche se non espressamente menzionato, relativi agli immobili oggetto di domanda di affrancazione.

Comunico inoltre il soggetto che effettuerà il versamento delle somme richieste è il Sig. ....

Cordiali Saluti.

Unitamente alla presente si allega:

- Copia della più recente Iscrizione Ipotecaria, rilasciata dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, in carta semplice;
- Copia del titolo di provenienza (successione, compravendita, donazione, divisione, ecc.) in carta semplice;
- Estratto di mappa del cessato Catasto Leopoldino e dell'eventuale frazionamento (cartoncino), reperibili rispettivamente su Castore e presso l'Archivio di Stato provinciale;
- Estratto di mappa del vigente catasto rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio;
- Sovrapposizione colorata tra le suddette cartografie, con individuazione delle varie porzioni del bene di cui si chiede l'affrancazione;
- Visure catastali aggiornate, sintetiche, del vigente catasto Terreni e Fabbricati;
- Documentazione completa del Catasto Fabbricati, con schede planimetriche, elaborato planimetrico ed elenco subalterni (solo se presenti edifici o manufatti in genere) ;
- Estratto di Regolamento Urbanistico e con sovrapposizione catastale, evidenziando gli immobili in oggetto, con stralcio delle relative N.T.A.;
- Nel caso di immobili ricadenti in ambito urbano occorre una breve nota tecnica e/o elaborato grafico con indicazione delle superfici distinte per ogni tipologia di destinazione urbanistica di aree scoperte, resedi o corti e terreni in genere;
- Copia del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune;
- Relazione Tecnica notarile degl'immobili in questione redatta da un tecnico di fiducia del richiedente, con espressa dichiarazione di conformità a seguito degli accertamenti urbanistici e catastali, della vetustà dei fabbricati e manufatti eventualmente presenti, ed infine la presenza o meno di specifici vincoli storico-artistici ai sensi dell'Art.12 del D.Lgs.42/2004;
- Documento di identità in corso di validità e codice fiscale dei sottoscrittori e/o delegato e/o legale rappresentante;
- Visura camerale (se ditta).
- Distinta di bonifico pari ad €100,00 su IBAN *IT06X0623071150000046513681*, intestata a "Istituto Diocesano Sontentam. Clero S. Miniato" con causale "rimborso spese di istruttoria affrancazione livello"

*Sottoscrivo la presente domanda, dichiarando la veridicità dei dati in essa riportati, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.*

*Dichiaro di aver preso visione dell'informativa rilasciata dal titolare del trattamento Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di San Miniato ai sensi dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679), disponibile sia presso la sede del titolare del trattamento che sul sito web [www.idscsanminiato.it](http://www.idscsanminiato.it)*

....., li ...../...../ 202.....

In Fede

.....