

Spett.le **I.D.S.C. di S. Miniato**
Piazza della Repubblica n.8
56028 San Miniato (PI)
Tel. 0571-418546 / Fax 0571-403726
web: www.idscsanminiato.it
e-mail: info@idscsanminiato.it
pec: sanminiato@pec-idsc.it

Oggetto: DOMANDA di AFFRANCAZIONE LIVELLARE

..l. sottoscritt. nat. a (.....) il
..... e residente in Comune di(.....) Loc.
..... c.a.p. Via n° Cod. Fisc.
....., Tel. Abit. Tel. Lavoro Fax
Cell. e-mail

In proprio / in nome e per conto di

- dei Sigg. (cointestatari)
- oppure in qualità di legale rappresentante della ditta
con sede in Via
recapito e-mail Tel.

CHIEDE

l'affrancazione del livello / censo gravante su... seguent... appezzament... di terreno e/o sul fabbricat.. post.. in
Comune di (.....) Loc. Via
..... n°, a favore dell'Ente denominato

Preciso che al Cessato Catasto Leopoldino del Comune di dett... immobil... è / sono
rappresentat... in Sezione particell. n°, che al Nuovo Catasto Terreni /
Edilizio Urbano corrisponde / ono a.. ben.. censit... nel foglio di mappa n° con i.. mappal..
.....

La stipula dell'atto di affrancazione avverrà presso un Notaio di mia fiducia, nella persona di
..... con studio in
Via recapito e-mail -
Tel.

Per chiarimenti e documentazione rivolgersi al Tecnico di mia fiducia, nella persona di
..... con studio in
Via recapito e-mail -
Tel.

Prendo atto che il prezzo di affrancazione, comprensivo degli ultimi cinque canoni pregressi, sarà determinato da codesta rispettabile Istituto sulla base della vigente normativa in materia nonché della specifica giurisprudenza, in funzione della consistenza, della destinazione e della tipologia dell'immobile e che in generale il prezzo di affrancazione si ottiene moltiplicando il canone livellare annuo per 15 volte, ai sensi della Legge 22.07.1966 n.607 e s.m.i., con un minimo da corrispondere di € 500,00 per ciascuna tipologia di immobile.

Resta inteso che l'atto di affrancazione avverrà con onorari, oneri, imposte, sanzioni e spese a mio totale carico, sia per quanto attiene sia le pratiche tecniche che notarili, ivi compreso quelle per garantire la conformità urbanistico-edilizia e catastale, per l'accertamento di interesse culturale, per la redazione dell'A.P.E. laddove previsto per legge, per le relazioni tecniche ed ipotecarie, certificato di destinazione urbanistica, frazionamenti catastali, e quant'altro occorra anche se non espressamente menzionato, relativi agli immobili oggetto della presente domanda. Comunico inoltre il soggetto che effettuerà il versamento delle somme richieste è il Sig.

Cordiali Saluti.

Unitamente alla presente si allega:

- Copia della più recente Iscrizione Ipotecaria, rilasciata dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- Copia del titolo di provenienza (successione, compravendita, donazione, divisione, ecc.);
- Estratto di mappa del cessato Catasto Leopoldino e dell'eventuale frazionamento (cartoncino) reperibili rispettivamente su Castore e presso l'Archivio di Stato provinciale;
- Estratto di mappa del vigente catasto rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio;
- Sovrapposizione colorata tra le suddette cartografie, con individuazione delle varie porzioni dell'/degli'immobil.. di cui si chiede l'affrancazione;
- Visure catastali attuali e storiche, del vigente catasto Terreni e Fabbricati;
- Documentazione completa del Catasto Fabbricati, con schede planimetriche, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;
- Estratto di Regolamento Urbanistico e con sovrapposizione catastale, evidenziando gli/l'immobil.. in oggetto, con stralcio delle relative N.T.A. ed una breve nota tecnica con indicazione delle superfici distinte per ogni tipologia di destinazione urbanistica (solo se presenti aree scoperte/resedi/corti/terreni in genere) ;
- Copia del Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune;
- Relazione Tecnica dei beni immobili in questione, con dichiarazione di conformità a seguito degli accertamenti urbanistici e catastali effettuati da un tecnico di sua fiducia, oltre alla cronistoria dei vari passaggi di proprietà succedutisi nel tempo, per ogni bene immobile;
- Documento di identità e codice fiscale dei/l sottoscritt... e/o delegato e/o legale rappresentante;
- Visura camerale (se ditta).

....., li/...../ 201.....

Sottoscrivo la presente domanda, dichiarando la veridicità dei dati in essa riportati, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa rilasciata dal titolare del trattamento Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di San Miniato ai sensi dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679), disponibile sia presso la sede del titolare del trattamento che sul sito web www.idscsanminiato.it

In Fede

.....