

Spett.le **I.D.S.C. di S. Miniato**
Piazza della Repubblica n.8
56028 San Miniato (PI)
Tel. 0571-418546 / Fax 0571-403726
web: www.idscsanminiato.it
e-mail: info@idscsanminiato.it
pec: sanminiato@pec-idsc.it

Oggetto: DOMANDA di AFFRANCAZIONE LIVELLARE

..l.. sottoscritt.. nat.. a (.....)
il e residente in Comune di (.....)
Loc. c.a.p. Via n°
Cod. Fisc., Tel. Abit. Tel. Lavoro
Fax Cell. e-mail
In proprio / in nome e per conto di

CHIEDE

l'affrancazione del livello / censo gravante su... seguent... appezzament... di terreno e/o sul
fabbricat.. post.. in Comune di (.....) Loc.
Via n°, a favore dell'Ente Ecclesiastico originario
denominato

Al Vecchio Catasto dett... immobil... è/sono rappresentat... in Sezione particell..
n°, che al Nuovo Catasto Terreni / Edilizio Urbano corrispond..
a.. ben.. censit... nel foglio di mappa n° con i.. mappal.. ..
La stipula dell'atto di affrancazione avverrà presso un Notaio di mia fiducia, scelto in una rosa di
nominativi che operano correntemente con Cod. Spett.le Istituto.

Il prezzo di affrancazione, comprensivo degli ultimi cinque canoni pregressi, sarà
determinato da cod. spett.le istituto, sulla base della vigente normativa in materia nonché della
specifica giurisprudenza, in funzione della consistenza, della destinazione e della tipologia
dell'immobile di cui si richiede l'affrancazione.

In generale il prezzo di affrancazione si ottiene moltiplicando il canone livellare annuo per 15
volte, ai sensi della Legge 22.07.1966 n.607 e s.m.i., con un minimo di € 500,00.

Resta inteso che l'atto di affrancazione avverrà con onorari, oneri, imposte e spese a mio totale
carico, sia per quanto attiene le pratiche tecniche che notarili, ivi compreso quelle per garantire
la conformità urbanistico-edilizia che catastale, sia per l'accertamento di interesse culturale che

per la redazione dell'A.P.E., relazioni tecniche ed ipotecarie, certificati, frazionamenti catastali, e quant'altro anche se non espressamente menzionato, relativi agli immobili oggetto della presente domanda.

Cordiali Saluti.

Unitamente alla presente si allega:

- copia della più recente Iscrizione Ipotecaria, in carta libera, rilasciata dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- Estratto di mappa del cessato Catasto Leopoldino, dell'eventuale frazionamento (cartoncino) e del registro possessori, rilasciati dall'Archivio di Stato;
- Estratto di mappa catastale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- Sovrapposizione colorata tra le suddette cartografie, con verifica delle porzioni gravate da livello e calcolo della relativo consistenza d...l'immobil.. di cui si chiede l'affrancazione;
- Visure catastali attuali e storiche, del vigente catasto;
- Estratto di Regolamento Urbanistico e con sovrapposizione catastale, evidenziando ..l'immobil.. in oggetto, e stralcio delle relative N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione);
- Copia del Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune;
- Relazione Tecnica Descrittiva de.. ben.. immobil.. in questione e dimostrazione della corrispondenza tra Nuovo e Vecchio Catasto, oltre alla cronistoria dei vari passaggi di proprietà succedutisi nel tempo;
- documento di identità de.. richiedent..;
- visura camerale (se ditta).

....., li/...../ 201.....

Il richiedente autorizza l'Istituto Diocesano al trattamento dei suoi dati personali, concedendogli la facoltà di comunicarli a terzi, in relazione agli adempimenti connessi alla presente richiesta, si sensi e per gli effetti della Legge n.675 del 31.12.1996 e s.m.i.

In Fede

.....